



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ

ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору

и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 620/2024

Дана 10.03.2025. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОСИГУРАЊЕ „ТРИГЛАВ ОСИГУРАЊЕ“ БЕОГРАД**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7а, МБ 07082428, ПИБ 100000555, чији је пуномоћник адв. Миленко М. Божовић, Београд, Дурмиторска 21/5, против **извршног дужника „ЈАНКОВИЋ Ј&Б ТРАНСПОРТ“ ДОО ЧОНОПЉА**, Чонопља, ул. Штросмајерова бр. 40, МБ 21655139, ПИБ 112346025, ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности и то:

- остале зграде – млин, објекат број 3, површине 105 м², на парцели број 762/2, ул. Октобарске револуције, уписан у лист непокретности број 2700 КО Телечка, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1;
- парцела број 762/2, број дела парцеле 3, ул. Октобарске револуције, земљиште под зградом и другим објектом, површине 105 м², уписана у лист непокретности број 2700 КО Телечка, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 9.898.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 45% процењене вредности непокретности, што износи **4.454.100,00 динара**.

- објекат осталих индустријских делатности – млин са пратећим просторијама, објекат број 1, површине 464 м², на парцели број 10074, ул. Вука Караџића бр.41, уписан у лист непокретности број 2279 КО Сонта, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1;
- парцела број 10074, број дела парцеле 1, ул. Вука Караџића бр.41, земљиште под зградом и другим објектом, површине 464 м², уписана у лист непокретности број 2279 КО Сонта, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1;

Утврђена вредност непокретности износи 19.129.100,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 45% процењене вредности непокретности, што износи **8.608.095,00 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **31.03.2025. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИВ 620/2024**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **09.04.2025.године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова**.

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Сомбору посл.број ИИ 46/2024 од 09.10.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 06.03.2025. године предложио продају предметних непокретности непосредном погодбом, по почетној цени која не може бити нижа од 45% од процењене вредности непокретности, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић